

Ing. arch. Sergej PASTOROK, ARCHCOMPLET, 17.novembra 160, 080 01 PREŠOV

Atelier: Jarková 59, 080 01 PREŠOV, Mobil: 0903602010, Mail: jana.pastorokova@gmail.com

RADVAŇ NAD LABORCOM

ÚPNO – V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1

č i s t o p i s

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Schvaľovacia doložka
ZaD č.1 ÚPN-O Radvaň nad Laborcom
schválené obecným zastupiteľstvom
obce Radvaň nad Laborcom
uznesením č. 24/2019 zo dňa 15.10.2019

Jana Svičinová
starostka obce

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RADVAŇ NAD LABORCOM

A Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia sú graficky zdokumentované na výkrese č. 2 - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia v m 1:5000, ktoré je potrebné považovať za záväzné pre funkčné využitie územia obce Radvaň nad Laborcom.

Pre navrhovaný rozvoj obce platia nasledujúce záväzné regulatívy:

- A.1. pri rozvoji obce vychádzať z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja
- A.2. rozvoj obce sa bude realizovať v území na ploche jestvujúceho zastavaného územia k 1.1.1990 a len v minimálnej miere mimo neho na navrhovaných príľahlých plochách.
- A.3. zastavané územie bude z hľadiska funkčného využitia rozčlenené na zónu obytnú, spoločensko – relaxačnú, rekreačnú a zóny hospodársko-výrobné
- A.4. zóna spoločensko - relaxačná sa bude rozvíjať v zastavanom území, rekreačná aj mimo zastavané územie v lokalite s rekreačným potenciálom (v časti katastra Malá, Klin a v severnej časti brehových priestorov rieky Laborec)
- A.5. hlavnou funkciou obce bude funkcia obytná, ktorá sa bude rozvíjať v priestore súčasného zastavaného územia a na príľahlých navrhovaných plochách
- A.6. hospodársku funkciu rozvíjať na plochách pôvodných areálov HD a poľnohospodárskeho družstva
- A.7. hospodárske prevádzky sa môžu rozvíjať len do takej miery, aby negatívne neovplyvňovali obytné prostredie v obytnej zóne a prevádzky s ňou súvisiace
- A.8. mimo vymedzených hospodárskych zón sa nebudú v rámci katastrálneho územia obce zriaďovať žiadne hospodárske areály a hospodárska činnosť sa bude vykonávať iba v medziach obhospodarovania PPF a LPF. Uvedené funkcie bude dopĺňať funkcia rekreačná
- A.9. ostatné plochy extravilánu obce budú využívané na hospodárske účely ako produkčné plochy PP a LPF, s vedľajšou funkciou ekostabilizačnou, pričom sa hlavne na plochách PP predpokladá čiastočná úprava a kultivácia zameraná na stabilizáciu, ochranu a tvorbu krajiny a jej ekosystému
- A.10. za faktor limitujúci priestorové možnosti rozvoja obce je potrebné považovať poľnohospodársky pôdny fond (PPF) a lesný pôdny fond (LPF)
- A.11. hlavnú kompozičnú os územie tvorí tok rieky Laborec s jeho výraznou pobrežnou vegetáciou, sekundárne kompozičné osi tvorené komunikačnými priestormi ciest II/559, III/3862, III/ 3863, III/3864 a železničnou traťou, ktoré prechádzajú zastavaným územím vďaka na seba ťažisko zástavby
- A.12. centrálny obecný priestor sa bude naďalej dotvárať v pôvodnom obecnom centre. Do tohto priestoru je potrebné prednostne lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti obce.
- A.13. bytová výstavba sa bude rozvíjať v nosnej miere formou výstavby rodinných domov. Bytové domy sa budú umiestňovať na navrhovanej funkčnej ploche bytových domov.

- A.14. nosné plochy pre novú individuálnu bytovú výstavbu (IBV) v návrhovom období budú situované v prelukách obytnej zástavby, na plochách schátraleho bytového fondu a v nadmerných záhradách v rámci jestvujúceho zastavaného územia.
- A.15. športovo oddychové a kultúrno oddychové funkcie rozvíjať na plochách spoločensko - relaxačného areálu v priestore pozdĺž toku Laborca, na pravej strane toku a v rekreačnej zóne v lokalite *Malá*
- A.16. pri plochách určených na rekreáciu klásť veľký dôraz na ich krajinárske dotvorenie ako aj ich väzbu na okolie
- A.17. výstavbu na navrhovaných plochách usmerňovať podľa jednotných stavebných čiar, určených pre jednotlivé uličné koridory
- A.18. odstupy stavieb od hraníc pozemkov musia rešpektovať Stavebný zákon.
- A.19. vo vymedzenej centrálnej zóne obce realizovať zariadenia občianskej vybavenosti, spevnené plochy, komunikačné plochy, plochy statickej dopravy, plochy verejnej zelene a prvky drobnej architektúry so zámerom komplexného dotvorenia centra obce
- A.20. akákoľvek výstavba trvalých stavieb v zosuvných územiach (vyznačené vo výkresoch č. 2a a 2b – „Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia“) je podmienená spracovaním podrobného inžiniersko-geologického prieskumu s posúdením vhodnosti pre zástavbu resp. stanovením podmienok a regulatívov pre stavebnú činnosť.
- A.21. akákoľvek výstavba a prevádzka v území ochranných pásiem musí rešpektovať obmedzenia z nich vyplývajúce
- A22 Výstavba v lokalite pozdĺž koryta Laborca v záplavovom území Q100 ročnej veľkej vody je podmienená ochranou pred záplavami z Q100 ročnej vody.

B Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Plochy bytových domov

Hlavná funkcia

Výstavbu bytových domov okrem všeobecných technických podmienok na výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- dodržať počet podlaží maximálne tri nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
- potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu (podzemné resp. prízemné podlažie),

Prípustné umiestnenie

- objekty v malopodlažnej zástavbe do 4 nadzemných podlaží vrátane podkrovia
- verejné parkovacie plochy a garáže
- zariadenia technickej vybavenosti
- verejná zeleň
- detské ihriská

Výnimočne prípustné umiestnenie

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti

Nepripustné umiestnenie

- zariadenia vyššej občianskej vybavenosti
- zariadenia špeciálnej občianskej vybavenosti

- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- čerpace stanice pohonných hmôt

Plochy rodinných domov

Hlavná funkcia

- budú tvorené zastavanou časťou rodinných domov (RD) a príslušnými záhradami
- za vhodnú považovať polyfunkčnosť v kombinácii s funkciou občianskeho vybavenia a nevýrobných služieb
- je neprípustné v rámci tejto funkčnej plochy zriaďovať objekty s charakterom výroby, ani parkoviska a garáže pre hospodársku techniku
- podlažnosť - maximálne dve nadzemné podlažia + podkrovia

na navrhovaných plochách:

- preferovať výstavbu formou samostatne stojacich RD, v exponovaných lokalitách je možné uplatniť aj progresívne formy (radové domy, dvojdomy)
- výstavbu garáží riešiť v rámci pozemkov RD

na existujúcich plochách:

- pri prestavbe existujúcich RD dodržať pôvodnú stavebnú čiaru
- pri rekonštrukciách zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby

Prípustné umiestnenie:

- individuálne garáže k rodinným domom
- zariadenia technickej vybavenosti
- verejná zeleň
- detské ihriská

Výnimočne prípustné umiestnenie:

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)

Neprípustné umiestnenie

- zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (napr. zariadenia veľkoobchodu)
- zariadenia špeciálnej vybavenosti (zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré napr. hlukom, zápachom, znečisťovaním ovzdušia, nadmernými nárokmi na dopravu a skladovanie priamo, alebo nepriamo obmedzujú využívanie pozemkov určených na bývanie)
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- čerpace stanice pohonných hmôt

Plochy občianskej vybavenosti

Hlavná funkcia

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti a nevýrobných služieb
- za vhodnú považovať polyfunkčnosť v kombinácii s funkciou bývania, u zariadení výrobných služieb v kombinácii s nevýrobnými službami resp. s nezávadnou výrobou,
- v rámci plôch jednotlivých zariadení OV realizovať parkoviska pre zákazníkov, rozptylné pešie plochy a sadovú výsadbu.

Prípustné umiestnenie

- zariadenia vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti
- verejné parkovacie plochy
- zariadenia technickej vybavenosti
- verejná zeleň

Výnimočne prípustné umiestnenie

- výrobné služby nerušiacie okolité funkcie

- objekty športovej vybavenosti

Neprípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch
- zariadenia pre rekreáciu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- čerpace stanice pohonných hmôt

Plochy športových zariadení

Hlavná funkcia

- športové ihriská

Prípustné umiestnenie

- doplnkové zariadenia súvisiace s touto funkciou
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s touto funkciou
- verejná zeleň
- krajinná zeleň

Výnimočne prípustné umiestnenie

- zariadenia technického vybavenia

Neprípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch a bytových domoch
- drobné služby a výroba
- zariadenia špeciálnej občianskej vybavenosti
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- čerpace stanice pohonných hmôt
- individuálne záhradky

Plochy spoločensko - relaxačné

Hlavná funkcia

- športovo rekreačné zariadenia
- verejné športové ihriská
- kultúrno – spoločenské stavby exteriérové (amfiteáter, galéria ľudového umenia, a pod.)

Prípustné umiestnenie

- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s touto funkciou
- verejná zeleň
- krajinná zeleň

Výnimočne prípustné umiestnenie

- zariadenia technického vybavenia

Neprípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch a bytových domoch
- drobné služby a výroba
- zariadenia špeciálnej občianskej vybavenosti
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- čerpace stanice pohonných hmôt

- individuálne záhradky

Plochy rekreácie

Rekreačné funkcie sa budú rozvíjať v dvoch lokalitách.

- pozdĺž pobrežia rieky Laborec vo väzbe na spoločensko-relaxačné plochy ,
- v lokalite Malá- ktorá bude slúžiť pre dennú a víkendovú rekreáciu so zariadeniami podporujúcimi turistický ruch.

Hlavná funkcia rekreačných plôch

- pasívna a aktívna rekreácia v prírodnom prostredí
- v maximálnej miere tu realizovať výsadby krajinej zelene ako v rámci nich tak aj priľahlého okolia

Prípustné umiestnenie

- zariadenia rekreačného športu a rekreačného vybavenia s minimálnym nárokom na spevnené plochy,
- rekreačného ubytovania v minimálnom rozsahu – iba v lokalite Malá
- prístupová komunikácia so záchytným parkoviskom – iba v lokalite Malá
- objekty technickej vybavenosti ako doplnok k hlavnej funkcii- iba v lokalite Malá
- prírodný amfiteáter s vybavenosťou- iba v lokalite Malá

Nepripustné umiestnenie

- ostatné funkcie

Upozornenie !

Rekreačné územie pozdĺž rieky Laborec čiastočne zasahuje do plochy regionálneho biokoridoru Laborec (v dotknutom území je to pás šírky 20m od brehovej čiary toku). Prvky USES vyskytujúce sa v rekreačnom území majú primárnu funkciu, ktorá musí byť rešpektovaná. V rámci tejto plochy nesmú byť realizované žiadne rekreačné a oddychové prvky okrem rekreačného chodníka.

Rekreačné územie Malá sa nachádza v území CHVÚ a OP lesa. Pre všetky činnosti v tomto území platia zásady uvedené v kap. „H Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území“

Regulatívy všeobecné:

- konštrukcia rekreačných chodníkov bude prírodná - mlatová . Hlavné chodníky budú so spevneným okrajom s drenážnou spodnou vrstvou umožňujúcou rýchle vsakovanie povrchovej vody, vedľajšie bez spevneného okraja s mlatovým povrchom. Súčasťou tvorby rekr. chodníkov bude nevyhnutná úprava terénu na dosiahnutie prípustného priečného sklonu chodníkov,
- plochy pre rekreačné loptové hry budú trávnaté,
- prvky pre detské aktivity budú realizované jednoduchou formou z prírodného materiálu a vzhľadu- drevené – preliezky, hojdačky a pod. osadené budú na trávinatej ploche.
- Lavičky a prvky informačného systému budú z prírodných materiálov vzhľadovo zapadajúc do prírodného prostredia,

Regulatívy pre rekr. územie Malá:

- univerzálne ihrisko bude mať hraciu plochu s použitím vodopriepustných materiálov.
- koeficient zastavanosti rekreačnej plochy ubytovacími objektami v bude max. 0,02 t.j. 2% plochy rekr. územia
- koeficient celkových spevnených plôch v rekreačnom území (vrátane dopravnej infraštruktúry) bude max. 0,075 (t.j. 7,5% z plochy rekr. územia)
- rekonštrukcia jestv. objektu sa musí previesť v rámci jeho jestvujúceho pôdorysu, respektíve s minimálnym rozšírením pre potreby prístupu do podkrovia,
- tvarová charakteristika musí vychádzať z jestvujúceho objektu ktorý kopíruje miestnu architektúru.

- nové objekty budú drevenej konštrukcie s jednotnou tvarovou charakteristikou, nepodpivničené, prízemné s nízkou šikmou strechou- kvôli potlačeniu dominantnosti v prostredí. Osadenie– na pätky nad terén s minimálnym zásahom do terénu
- použité konštrukč. materiály musia byť prírodného miestneho charakteru,
- parkovacie miesta budovať len formou polovegetačnou (s použitím zatrávňovacích tvárnic) alebo úplnou vegetačnou úpravou,
- pri zakladaní tvrdého povrchu používať prírodný kameň ukladaný do štrkopieskového lôžka – je zakázané používať betónový podklad a iné vodonepriepustné materiály,
- v maximálnej možnej miere uplatňovať prirodzenú úpravu okolia,
- svahy v max. možnej miere spevňovať prirodzeným spôsobom – vegetáciou,
- v maximálnej možnej miere rešpektovať morfológiu terénu – je zakázané vytvárať terénne zárezy vyššie ako 1,0 m,
- pri úprave terénu uprednostňovať vysvahovanie pred zárezom s oporným múrom,
- na oporné múry, spevnené plochy a povrchové úpravy objektov používať prírodný materiál tak, aby prirodzene zapadali do prostredia.
- realizácia zariadení prekračujúcich hranicu OP lesa (50m od hranice lesa) je podmienená udelením povolenia orgánu štat. Správy lesného hospodárstva.v súlade s §10 zákona č. 326/2005 (Zákon o lesoch)
- pre realizáciu a projekčnú prípravu jednotlivých investič. zámerov v rekreačnom území Malá platia podmienky uvedené v kap. 2. Chránené územia

Plochy areálov poľnohospodárskej veľkovýroby

Hlavná funkcia

- zariadenia pre živočíšnu výrobu
- zariadenia pre rastlinnú výrobu
- zariadenia súvisiace s poľnohospodárskou výrobou

Prípustné umiestnenie:

- zariadenia pre ťažiteľskú činnosť
- sklady, dielne a garáže poľnohospodárskej a špeciálnej techniky
- objekty technickej vybavenosti

Výnimočne prípustné umiestnenie:

- čerpacie stanice PHM
- stavby pre pridruženú výrobnú činnosť a sklady

Neprípustné umiestnenie:

- bývanie v rodinných domoch a bytových domoch
- zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia pre šport a rekreáciu

Regulatívy

- v rámci areálov HD realizovať vnútroareálovú zeleň
- v rámci areálu HD pod rekr. areálom Malá realizovať navrhovanú izolačnú zeleň.
- Pre prevádzku areálu HD v lokalite pod rekr. areálom Malá je stanovené OP 100m od ustajňovacích objektov.
- Pre dodržanie uvedeného OP je stanovená maximálna kapacita ustajňovacích objektov nasledovne:

Hovädzí dobytok	do 100ks
Teľatá	do 300ks
ovce	do 500ks
výkrm ošípaných	do 100ks
pôrodné prasnice	do 50ks

- Pozemok areálu č.p. 149 KNC evidovaný ako TTP nesmie byť použitý na ustajňovanie hospodárskych zvierat

Plochy areálov výroby, skladov a technického vybavenia

Hlavná funkcia

- výrobné služby a výroba
- skladové hospodárstvo
- zariadenia technického vybavenia územia

Prípustné umiestnenie

- verejné parkoviská
- čerpacie stanice PHM
- verejná a izolačná zeleň

Výnimočne prípustné umiestnenie

- stravovacie zariadenia pre zamestnancov

Neprípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch a viacpodlažnej bytovej zástavbe
- zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia pre šport a rekreáciu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne záhradky
- individuálne garáže

Plochy verejnej zelene

Hlavná funkcia

estetická, architektonická, ochranná, izolačná, zdravotná, rekreačná, produkčná, výchovná, mikroklimatická

Prípustné zariadenia:

- drobná architektúra súvisiaca s hlavnou funkciou príslušnej kategórie zelene
- detské ihriská pre deti do 6 rokov.

Neprípustné zariadenia:

- ihriská na rekreačné a športové aktivity
- parkoviská
- rodinné domy a bytové domy
- zariadenia vyššej vybavenosti
- zariadenia výroby všetkých druhov
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže

Plochy záhrad

Hlavná funkcia

poľnohospodárska maloprodukcia

Prípustné zariadenia:

- drobné stavby hospodárskeho charakteru

Neprípustné funkcie a zariadenia:

- akékoľvek ostatné

C Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

(Sú zdokumentované vo v.č. 3-Doprava a dopravná vybavenosť, 4- Vodné hospodárstvo a

5- Energetika a telekomunikácie)

Doprava

- šírkovú úpravu cesty II/559 mimo zastavané územie obce na kategóriu C 9,5/70 realizovať podľa STN 736101 a v zastavanom. území na kategóriu MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2
- šírkovú úpravu ciest III. tried v úseku prechodu zastavaným územím na kategóriu MZ 8/50 , resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 realizovať podľa STN 73 6110 a mimo zastavaného územia na kategóriu na C 7,5/70 podľa STN 73 6101
- všetky jestvujúce komunikácie podľa potreby zrekonštruovať na kategóriu v súlade s STN tak ako to vyžaduje ich dĺžka a veľkosť obslužného územia. Vzhľadom na to že ich odvodnenie bude do povrchových postranných priekop a rigolov, navrhujeme ich s obojstrannými krajnicami. Navrhované kategórie ciest MOK 6,5/30, MOK 4,5/30
- rigoly resp. priekopy doporučujeme zriadiť ako vsakovacie
- zriadiť navrhované plochy parkovísk v obci
- realizovať peší komunikačný systém v obytnej zóne
realizovať obojstranné pešie komunikácie pozdĺž cesty II/559 a cesty ~~III/559013~~ III/3863 v úseku od mosta po budovu OcÚ, jednostranné pešie komunikácie šírky 2,0 m navrhujeme pozdĺž ciest všetkých ostatných obostavaných miestnych komunikácií
- parkovanie a garážovanie pre byty v RD bude zabezpečené v rámci pozemkov RD
parkovanie prípadne garážovanie pre byty v BD bude zabezpečené v rámci vlastného pozemku
parkoviská pre zariadenia OV v súkromnom vlastníctve budú zabezpečené v rámci vlastného pozemku
parkoviska pre zariadenia OV vo vlastníctve OcÚ môžu byť situované v rámci verejných priestranstiev
všetky verejné parkovacie plochy navrhujeme úrovňovo oddeliť od peších komunikácií a plôch s optickým vyznačením jednotlivých stojísk
súkromné prevádzky musia mať zabezpečené parkovanie pre zákazníkov aj zamestnancov v súlade s platnou STN (STN 736110)
- zriadiť na zastávkach zastávkové pruhy, doplniť čakacie prístrešky

Vodné toky

- stabilizovať koryto rieky Laborec v celom úseku jeho prechodu intravilánom na Q- 100 ročnú vodu.
- inundačné plochy rieky upraviť tak aby mohli plniť funkciu akumulátora prívalových vôd
- realizovať záchytný systém dažďovej prívalovej vody zo západných svahov extravilánu sídla a jej odvedenia do koryta rieky Laborec.
- realizácia projekčne pripravenej úpravy koryta potoka Belianka ,
- vegetačnú úpravu všetkých miestnych tokov v extraviláne sídla zameranú na spevnenie a úpravu profilov koryt na poatie Q 100 ročnej vody ako aj ich permanentnú údržbu.
- v meandrovitých úsekoch mimo zastavané územie potokov Belianka a Stredná vytvoriť a menšou úpravou terénu podmienky pre vznik plôch- , ktoré by v časoch prívalových dažďov dokázali pojať časť prívalových vôd. Ide o lokality Klin a Meľnica.
- pri výstavbe RD prijať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch a striech RD, v úrovni min. 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď **15 min.** na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Zásobovanie vodou

- chrániť koridor pre napojenie obce Radvaň nad Laborcom na skupinový vodovod
- chrániť plochu pre umiestnenie vodojemu
- chrániť koridory pre umiestnenie verejného vodovodu v zastavanom území obce

Odkanalizovanie

- chrániť koridory pre realizáciu kanalizačných zberačov
- vybudovať verejnú kanalizáciu na celom území obce a ČOV
- dobudovať systém odvedenia dažďových vôd v zastavanom území obce,

- pri lokálnej forme likvidácie splaškových vôd z prevádzok v rekreačnom areále *Malá* musia byť rešpektované nasledujúce platné predpisy.

Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. § 36 – vypúšťanie odpadových vôd....,

bod 1 - Komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách, možno odvádzať len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie vyžaduje neprimerane vysoké náklady alebo jej vybudovaním sa nedosiahne výrazné zlepšenie životného prostredia, možno použiť iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany vôd ako pri odvádzaní týchto vôd verejnou kanalizáciou.

Vyhláška č.532 /2002 Z.z. §10 ,

bod 2- Malá čistiareň alebo žumpa sa buduje tam, kde splaškové odpadové vody nemožno odvádzať do verejnej kanalizácie.

bod 3-Malá čistiareň alebo žumpa musí byť umiestnená a riešená tak, aby bolo možné výhľadové pripojenie stavby na verejnú kanalizáciu.

Na základe uvedeného sa prednostne navrhuje realizácia Malej biologickej ČOV.

Pri riešení malej biologickej čistiarene musí byť použitý taký typ ČOV, ktorý spĺňa požiadavky na čistotu vypúšťanej vody a jej celoročnú funkčnosť. V opačnom prípade bude použitá žumpa o potrebnej kapacite, ktorej obsah bude podľa potreby vyvážený do zmluvne zabezpečenej ČOV.

Zásobovanie elektrickou energiou

- zrealizovať NN rozvody v navrhovanej zástavbe
- nové NN rozvody v zastavanom území realizovať formou úložných káblov
- dobudovať systém verejného osvetlenia v zastavanom území obce.

Zásobovanie plynom

- dobudovať rozvody plynu na území obce.

Zásobovanie teplom

- realizovať koncepciu lokálneho zásobovania teplom na území obce a podporovať využívanie alternatívnych ekologicky nezávadných surovín pre výrobu tepla z domácich zdrojov.

Telekomunikácie

- vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,
- rekonštruovať miestne telekomunikačné vedenia spojené s nahradením vzdušných vedení úložnými zemnými káblami.

D Zásady a regulatívy pre zachovanie a ochranu kultúrnohistorických hodnôt

Kultúrne pamiatky

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných NKP sú evidované dve kultúrne pamiatky nachádzajúce sa v k.ú. obce Radvaň nad Laborcom :

- Grécko-katolícky kostol Nanebevzatia panny Márie – č. ÚZPF – 156/1 barokovo-klasicistický, postavený v rokoch 1790 – 1791, v roku 1901 a 1935 obnovený. Jednolod'ová stavba, s polygonálne uzavretým presbytériom predstavanou vežou.
- Cintorín židovský – č. ÚZPF – 11308/1 parc.č. 803

Akákolvek stavebná činnosť na pozemkoch národnej kultúrnej pamiatky je možná v zmysle §32 a §27 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Prešove.

Archeologické lokality

Územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- historické jadro časti Radvaň – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku
- historické jadro časti Nižný Harbok – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku
- poloha Čertiž – kóta 321 s bližšie nelokalizovanými a ojedinelými nálezmi štiepanej kamennej industrie zo staršej doby kamennej

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo vyššie uvedených území z evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.

E Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

- rešpektovať prvky ekologickej stability na všetkých úrovniach a považovať ich za plochy s ekostabilizačnou a krajínovornou funkciou,
- prvky ekologickej stability (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky, biotopy) využívať tak, aby nebola ohrozená ich primárna ekostabilizačná funkcia,
- koryta miestnych vodných tokov stabilizovať takým ekologicky vhodným spôsobom, aby nebola narušená ich funkcia biokoridorov,
- zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku zachovať porastové štruktúry súkromnej zelene (ovocné sady a kríky) v okrajových častiach sídla, ktoré plnia funkciu základného prvku lokálnej kostry ekologickej stability (KES)
- doplniť na potokoch úseky zbavené v minulosti brehovej vegetácie obojstrannou výsadbou drevín autochtónnej proveniencie (vŕby, jelše) a tak zlepšiť funkcie biokoridoru a čistotu vôd
- nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a podľa možnosti ani do intravilánu obce nepôvodné a zároveň invázne druhy rastlín (v intraviláne obce nepôvodné druhy, ktoré sú ale neinvázne je možné uplatniť v rámci úprav alebo tvorby verejnej a súkromnej parkovej zelene)
- V rámci výberu plôch pre náhradné výsadby drevín (za povolené výrubu) usmerňovať výsadbu drevín aj na úseky vodných tokov, kde brehová vegetácia chýba (s prísnu podmienkou uplatňovať len druhy rastúce pri konkrétnom vodnom toku)
- zrealizovať izolačnú zeleň po obvode hospodárskych prevádzok,
- výsadbu všetkých druhov zelene realizovať na základe odborných projektov sadovníckych úprav,
- pozdĺž chodníkov prepájajúcich zastavané územie obce s územím extravilánu založiť sprievodnú zeleň.

Zabezpečiť uplatňovanie vhodných protierózných opatrení na plochách PPF so sklonom nad 7°, založených na ochranných agrotechnických a ekostabilizačných opatreniach.

Riešenie územného plánu navrhuje plochy pre náhradnú výsadbu zelene na nasledujúcich plochách:

- plochy jestvujúcich parkov
- plochy uličnej zelene
- plochy športových zariadení
- plochy spoločensko – relaxačného areálu
- plochy líniovej zelene

- plochy navrhovaných prvkov MUSES

Prvky R-USES doplniť o navrhnuté prvky miestneho systému ekologickej stability (M-USES):

- miestne biokoridory - MBk (*MBk Belianka, MBk Jedľovec, MBk Malá MBk, Brestovský potok*)
- miestne biocentra - MBc (*MBc Chotár, MBc Čierťaz, MBc Suchá stráň*)
- miestny interakčný prvok - Mip (*Mip Vlčí kruh a Suchá stráň*)

Akékoľvek realizácie zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny - obvodného úradu životného prostredia podľa § 6 zákona OPaK V súlade podľa § 6 zákona OPaK je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uložiť uhradenie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu. V prípade, že okrem v ÚPN už vyznačených biotopoch európskeho alebo národného významu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované ďalšie biotopy v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí/stavebnom povolení upozorní na výskyt týchto biotopov organ ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia/stavebného povolenia podľa § 9 ods. 1. písm. b) alebo c) zákona OPaK.

F Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- prevádzkať nakladanie s odpadom v súlade s vypracovaným plánom odpadového hospodárstva obce
- realizovať výstavbu zberného dvora v obci vrátane kompostoviska
- zabezpečiť možnosť zásobovania plynom každej b.j. a prevádzky v obci ako v súčasnosti najekologickejšieho zdroja tepla
- zabezpečiť ekologickú prevádzku všetkých tepelných zdrojov na území obce, zvlášť vo väčších hospodárskych prevádzkach
- založiť zeleň na všetkých vhodných plochách
- zvýšiť estetiku obytných skupín, uličných koridorov i samotných objektov a zabezpečiť ich permanentnú údržbu
- vylúčiť realizácie nových obytných súborov v stanovených ochranných pásmach
- realizovať verejný vodovod
- realizovať splaškovú kanalizáciu a ČOV v obci

G Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie sa vymedzuje hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990, ktorá je v návrhu rozšírená len o malé časti prelúk v obytnej zástavbe.

Návrh hranice zastavaného územia je zdokumentovaný v grafickej časti ÚPN-O (výkres č.2).

H Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území

1. Ochranné pásma

V území sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- Ochranné pásmo areálu HD Diemil v lokalite Suché stráne 200 m od ustajňovacích objektov
- Ochranné pásmo areálu HD Diemil v lok. pri ceste na Zbudskú Belu – prev. živočíšnej výroby 160 m od oplotenia
- Ochranné pásmo areálu HD Diemil v lok. pri ceste na Zbudskú Belu – prev. nezávadnej výroby 50 m od oplotenia
- Ochranné pásmo jestv. neprevádzkovaného hosp. areálu v lok. Suché stráne – 100 m od oplotenia ustajňovacích objektov s kapacitou zodpovedajúcou uvedenému OP. (vid'. kap. B, podkapitola **Plochy areálov poľnohospodárskej veľkovýroby**)

- Ochranné pásmo pohrebísk 50 m od hranice pozemku pohrebiska,; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
- Ochranné pásmo železničnej trate a železničných vlečiek 60 m od osi koľaje, min. 30 m od hranice obvodu dráhy pri celoštátnych dráhach
- Pozdĺž cesty II/559 v jej úsekoch mimo zastavané územie k 1.1.1990 je cestné ochranné pásmo široké 25m od osi cesty na obe strany
- Pozdĺž ciest III/3862, III/3863, III/3864 v ich úsekoch mimo zastavané územie k 1.1.1990 je cestné ochranné pásmo široké 20 m od osi cesty na obe strany
- Ochranné pásmo letiska Volica s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom). zasahujúce do severnej časti K.ú. Radvaň nad Laborcom. Priebeh ochranných pásiem je zdokumentovaný vo výkresovej časti
- Pre potreby oprav a údržby vodných tokov navrhujeme pozdĺž brehov ponechať územnú rezervu šírky minimálne 10 m od brehovej čiary po oboch stranách u toku Laborec a min. 5 m u ostatných miestnych tokov
- Ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie 10 m od konštrukcie transformovne
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pri napätí:
 - a) od 1kV do 35kV vrátane,
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre závesné káblové vedenie 1 m
 - b) od 35kV do 110kV vrátane 15 m,
 - c) od 110kV do 220kV vrátane 20 m,
 - d) od 220kV do 400kV vrátane 25 m,
 - e) nad 400kV 35m
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35kV do 110kV je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35kV do 110kV je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :
 - a) 1 m - pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - b) 3 m - pri napätí nad 110kV
- Ochranné pásmo plynovodov s menovitou svetlosťou do 200 mm je 4 m na obe strany od osi potrubia mimo zastavané územie obce
- Ochranné pásmo plynovodov s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm je 8 m na obe strany od osi potrubia mimo zastavané územie obce
- Ochranné pásmo distribučných STL rozvodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa –1 m na obe strany od osi potrubia
- Bezpečnostné pásma : 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm, 50m pri regulačných staniciach , filtračných staniciach , armatúrnych uzloch
- Ochranné pásmo ČOV 100 m od oplotenia areálu pri súčasne navrhovanej kapacite
- Ochranné pásmo prenosové zariadenie GSM stanovujeme ochranné pásmo 25m po jeho obvode

2. Chránené koridory

V území navrhujeme nasledujúce chránené koridory:

- chránený koridor šírky 5 m pre výstavbu kanalizačných zberačov - mimo zastavané územie obce
- pre potreby oprav a údržby vodných tokov navrhujeme pozdĺž brehov ponechať územnú rezervu šírky minimálne 10 m od brehovej čiary po oboch stranách u toku Laborec a min. 5 m u ostatných miestnych tokov

3. Chránené územia:

V celom katastrálnom území obce Radvaň nad Laborcom, s výnimkou intravilánu, ktorý je z CHVÚ vyňatý, sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU 011 Laborecká vrchovina, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 438/2009 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sovy dlhochvostej, orla krikl'ávého, bociana čierneho, haje červenej, muchárika bieločrkého, muchárika červenohrdlého, strakoša červenochrbtého, penice jarabej, jariabka hôrneho, chriašťa poľného, d'atľa čierneho, d'atľa bieločrbtého, žlny sivej, lelka lesného, škovránka stromového, rybárika riečného, d'atľa prostredného, bociana bieleho, včelára lesného, prhl'aviara čiernohlavého, krutihlava hnedého, muchára sivého, žltochvosta lesného, hrdličky poľnej, prepelice poľnej, strakoša sivého a brehuľu hnedú a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia sa považuje:

- a) uskutočňovanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda orla krikl'ávého, haje červenej, bociana čierneho a včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- b) budovanie alebo údržba poľovného zariadenia v blízkosti hniezda alebo v čase hniezdenia orla krikl'ávého, haje červenej, bociana čierneho a včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- c) odstraňovanie alebo poškodzovanie stromov s hniezdnymi dutinami d'atľa čierneho, d'atľa bieločrbtého, žlny sivej, muchárika bieločrkého, muchárika červenohrdlého, žltochvosta lesného a krutihlava hnedého, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- d) mechanizované kosenie alebo mulčovanie trvalých trávnych porastov spôsobom od okrajov ku stredu na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára,
- e) upravovanie vodných tokov a ich brehov na lokalitách s výskytom rybárika riečného a brehuľe hnedej, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

Podľa zák. č.543/2002z.z., §28 činnosť, ktorá pravdepodobne môže mať významný vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do európskej sústavy chránených území, pričom nie je nevyhnutná na zabezpečenie starostlivosti o také územie podľa dokumentácie o ochrane prírody a krajiny, sa považuje za zásah do územia, ktorý môže spôsobiť podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a vo funkcii ekosystémov. Taká činnosť podlieha hodnoteniu jej vplyvov na takéto územie z hľadiska cieľov jeho ochrany.

Ak podľa odborného stanoviska orgánu OPaK projekt môže mať významný vplyv na toto územie, je predmetom jeho posudzovania podľa § 28 ods. 2 a 3 zákona.

Do k.ú. obce Radvaň nad Laborcom zasahuje svojou časťou navrhované **SKUEV 0895 Stredný tok Laborca**, ktoré je plánované na zaradenie do národného zoznamu území európskeho významu.

Navrhovaná plocha na území katastra obce zaberá časť pozemku č.p. 874 južne od mosta cez Laborec v centre obce po južnú hranicu k.ú. Územie je súčasťou pásu zaberajúceho pozemky vodného toku Laborec tiahnuceho sa od centra obce Radvaň nad Laborcom po južnú hranicu k.ú. obce Zbudské Dlhé.

4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

V k.ú. obce Radvaň nad Laborcom sú evidované zosuvné územia, ktoré sú graficky vyznačené vo výkrese č.2 Komplexný urbanistický návrh. Výstavba na uvedených územiach je podmienená

spracovaním podrobného inžiniersko-geologického prieskumu s posúdením vhodnosti pre zástavbu resp. stanovením podmienok a regulatívov pre stavebnú činnosť.

Do južnej časti k.ú. obce zasahuje svojou plochou zátopové územie výhľadovej vodárenskej nádrže Koškovce, ktorej max. vodná hladina je na úrovni 220 m.n.m. Územie nachádzajúce sa v tomto pásme tvorí územnú rezervu pre túto stavbu.

5. Prieskumné územia

Do k.ú. obce Radvaň nad Laborcom zasahuje prieskumné územie „Medzilaborce –ropa a horľavý zemný plyn“ (P33/06). určené rozhodnutím č. 7673-6.2 dňa 17.6.2006 v znení neskorších zmien č.1, č.2 a č3 a okrajovo sem zasahuje aj prieskumné územie „Snina –ropa a horľavý zemný plyn“ (P32/06).

V oboch územiach boli vydané „Rozhodnutia na vykonávanie geologických prác v etape: vyhľadávacie ložiskový geologický prieskum vyhradených nerastov ropa a horľavý zemný plyn“.

6. Rizikové územia

Záplavové územia

V riešenom území sa pozdĺž toku Laborec nachádzajú územia ohrozované povodňami, ktoré zasahujú do malej časti zastavaného územia obce. V grafickej časti (výkr. č. 2) sú zobrazené zátopové čiary pre Q5,10,50 a 100ročnú vodu. V ÚPNO je navrhnuté opatrná pre zachytenie 100-ročnej vody. Navrhovaná výstavba v záplavovom území je podmienená realizáciou opatrení na jej ochranu pred záplavami. Akákoľvek činnosť, alebo povoľovanie stavieb v tomto území musí byť posudzovaná stavebným úradom v zmysle zákona č.7/2010 Z.z. - o ochrane pred povodňami.

Svahové deformácie

ŠGUDŠ registruje v riešenom území aktívne a potenciálne svahové deformácie tak ako sú označené vo výkresovej časti(výkr. č. 2) Vhodnosť využitia týchto území na výstavbu je nutné overiť a posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. ÚPN-O nenavrhuje výstavbu na daných územiach.

Skládky

V riešenom území sú evidované upravené prekryté skládky. Vyznačené v grafickej časti (v.č. 2). Na plochách týchto skládok je riziková akákoľvek stavebná činnosť.

Prírodná rádioaktivita prostredia

Územie k.ú. Radvaň nad Laborcom spadá do nízkeho, až stredného radónového rizika, ktoré zasahuje do časti zastavaného územia. Vyznačené v grafickej časti (v.č. 2).Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR 528/2007 Z.z. Pre výstavbu v územiach s výskytom stredného radónového rizika je doporučená ochrana stavieb protiradónovou horizontálnou izoláciou.

I Plochy pre stavebné uzávery, asanácie a pre chránené časti krajiny

Plochy určené pre stavebnú uzáveru resp. asanáciu nie sú navrhované. Taktiež nie sú navrhované plochy pre chránené časti krajiny.

J Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z

ÚPD na stupni ÚPN-Z nie je potrebné spracovať pre žiadnu lokalitu. Doporučujeme vypracovať urbanistickú štúdiu športovo – rekreačného areálu pri rieke *Laborec* a rekreačného areálu v lokalite *Malá*.

K Plochy pre verejnoprospešné stavby

Plochami pre verejnoprospešné stavby sú všetky plochy pozemkov na ktorých je navrhovaná realizácia, alebo údržba stavieb, ktoré sú uvedené v zozname verejnoprospešných stavieb v kapitole „L - Zoznam verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme“

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.

L Zoznam verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme

Vymedziť plochy v k.ú. obce Radvaň nad Laborcom je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých možno pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť podľa súčasne platných právnych predpisov.

1. úprava a rozšírenie ciest II a III triedy na požadované parametre
2. výstavba a úprava miestnych vozidlových komunikácií
3. výstavba verejných parkovacích plôch
4. výstavba peších komunikácií
5. úpravy koryt všetkých vodných tokov na kapacitu Q_{100} , a protipovodňové opatrenia
6. výstavba nových a úprava existujúcich transformovných a elektrických vedení
7. výstavba vodovodnej siete vrátane vodojemu a lokál. vodných zdrojov
8. výstavba splaškovej kanalizácie, ČOV a verejných lokálnych objektov na likvidáciu splaškov
9. výstavba objektov na vsakovanie, akumuláciu a odvod dažďovej vody
10. plynofikácia existujúcej a navrhovanej zástavby
11. realizácia plôch verejnej zelene a náhradnej výsadby
12. revitalizácia a výsadba zelene na plochách prvkov USES
13. úprava zelene a estetizácia plôch navrhovanej rekreácie
14. úprava rekreačných trás a výsadba líniovej zelene pozdĺž nich
15. úprava plôch pohrebísk
16. úprava a rozšírenie športového areálu, výstavba ihrísk
17. výstavba zberného dvora
18. rekonštrukcia a dostavba rekr. ubytovacích zariadení **vo vlastníctve obce** v lokalite *Malá*
19. výstavba areálu prírodného amfiteátra
20. výstavba prvkov rekreačnej vybavenosti - herné a relaxačné lúky, prvky mobiliáru pre detské hry, rekreačné chodníky, drobné prvky pre oddych -altánky, lavičky, náučno informačný systém

Schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Radvaň nad Laborcom č. 24/2019 dňa 15.10.2019.