

RADVAŇ NAD LABORCOM

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZÁBER PPF

č i s t o p i s

Schvaľovacia doložka

Územný plán obce Radvaň nad Laborcom schválený
obecným zastupiteľstvom v Radvani nad Laborcom
uznesením č.zo dňa

Michal Svičin
starosta obce

VEHODNOTENIE ZÁBERU PPF NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Bilancia pôdy v k.ú obce (podľa údajov zo Správy katastra) je nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	2 012,94 ha
z toho: - poľnohospodárska pôda	711,43 ha
z toho: - orná pôda	81,07 ha
- záhrady	26,33 ha
- trvalé trávne porasty	602,54 ha
- ovocné sady	1,49 ha
- nepoľnohospodárska pôda	1 301,41 ha
z toho: - lesné pozemky	1 180,75 ha
- vodné plochy	23,97 ha
- zastavané plochy	69,33 ha
- ostatné plochy (nehospodárska zeleň)	27,36 ha

V katastri obce Radvaň nad Laborcom je najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 označená nasledujúcimi kódmi BPEJ. 0611002, 0614062, 0614065, 0669212, 0669232, 0669402

Poľnohospodárska výroba :

Poľnohospodársku pôdu v k. ú obce obhospodaruje ako veľkovýrobný poľnohospodársky subjekt firma Diemil s.r.o. Sobrance.

Spoločnosť je zameraná na chov hospodárskych zvierat.

V katastri riešenej obce má 2 prevádzkové areály. Spoločnosť hospodári na ploche 394 ha čo tvorí 55,4 % z celkovej plochy poľnohospodárskej pôdy v katastri obce Radvaň nad Laborcom.

Výrobný program firmy:

Živočíšna výroba:

chov hovädzieho dobytku

Celková kapacita	stav 307 ks	výhľad 400ks
-z toho kravy	224 ks	
teľata	83 ks	

Rastlinná výroba:

Celková výmera obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy	394 ha
- z toho orná pôda	69 ha
lúky	100 ha
pasienky	225 ha

Na ornej pôde sa pestujú obiloviny a krmoviny.

Zvyšnú plochu obhospodarujú drobní hospodári. Časť PP je neobhospodarovaná.

Lesný pôdny fond

V k.ú. Radvaň nad Laborcom tvoria lesné pozemky výmeru 1 180,75 ha čo tvorí 58,66 % z celkovej plochy k.ú. Celá výmera lesných pozemkov je začlenená do kategórie hospodárske lesy,

ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov.

Celková plocha lesných pozemkov v k.ú. Radvaň nad Laborcom je	1180,75 ha
Na lesnej pôde v k.ú Radvaň nad Laborcom hospodária nasledujúce subjekty:	
- Urbárska spoločnosť- Vlastníkov urb. lesa a pasienok Radvaň nad Laborcom	219,63 ha
- Urbárska spoločnosť - Združenie bývalých urbarialistov býv. obce Nižná Radvaň	105,73 ha
- Obec Radvaň nad Laborcom	9,00 ha
- Lesy SR š.p., OZ Vranov nad Topľou	765,23 ha
- O-Bodrog, PS – Zemplín	81,16 ha

ŠL SR – OZ Vranov nad Topľou má v obci expedičnú skládku dreva.

Trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch je zabezpečované podľa Plánu starostlivosti o les - PSL pravidelne spracovávaného na 10 ročné obdobia.

Zdôvodnenie navrhovaného záberu PP

Bilancovaný záber PP je navrhnutý za účelom vytvorenia rezervy pre predpokladaný rat obce v návrhovom období. Ide o návrh záberu na účely vytvorenia rezervy pre možnosť výstavby bytového fondu v súlade s predpokladaným rozvojom a nárastom obce ako aj o záber PP na doplnkové funkcie bývania ako sú občianska vybavenosť, šport, rekreácia – dopravná a technická vybavenosť.

Pri navrhovaní rozvoja obce sa sústreďoval jej ďalší rozvoj predovšetkým do zastavaného územia k 1.1.1990 formou intenzifikácie.

Navrhovanou zmenou funkčného využitia predmetných pozemkov nedôjde k záberu LPF.

Bilancia záberu PP

V ÚPNO je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v jestvujúcom zastavanom území k.1.1.1990 a v malej miere aj mimo neho. K navrhovanému záberu dochádza z dôvodu navrhovanej výstavby bytového fondu a dopravného vybavenia obce. Záber PP na stavby, ktoré majú platné územné rozhodnutie nie je bilancovaný (ČOV).

Záber LPF nie je navrhovaný.

Navrhovaný záber PPF spolu:	5,01 ha
-----------------------------	---------

- z toho: - v zastavanom území	4,76 ha
- mimo zastavaného územia	0,25 ha

Záber PPF podľa druhu pozemkov

- záber poľnohospodárskej pôdy spolu:	5,01 ha
- z toho: - orná pôda	0,71 ha
- záhrady	1,31 ha
- sady	0,22 ha
- TTP	2,77 ha

Navrhovaný záber sa bude dotýkať najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Radvaň nad Laborcom s nasledujúcimi kódmi BPEJ: **0614062, 0669232**

ÚPN-O Radvaň nad Laborcom - návrh

Tab.č.1a) Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia v katastri obce Radvaň nad Laborcom

číslo lokality	Účel využitia	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohosp. pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemko v riešenej lokalite v ha	Užívateľ poľnohospod. pôdy
		Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
			V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1 ₁	Plocha RD	0,12	0,12	-	TTP	0,12	0669232/7		0,12	-		
1 ₂	Plocha RD	0,06	0,06	-	záhrada orná pôda	0,03 0,03	0678263/8 0678263/8		0,03 0,03	-		
1 ₃	Plocha RD	0,08	0,08	-	záhrada	0,08	0669232/7		0,08	-		
1 ₄	Plocha RD	0,09	0,09	-	záhrada	0,09	0669232/7		0,09	-		
1 ₅	Plocha RD	0,05	0,05	-	záhrada	0,05	0669232/7		0,05	-		
1 ₆	Plocha RD	0,12	0,12	-	záhrada	0,12	0669232/7		0,12	-		
1 ₇	Plocha RD	0,34	0,34	-	záhrada	0,34	0669232/7		0,34	-		
1 ₈	Plocha RD	0,05	0,05	-	záhrada	0,05	0669232/7		0,05	-		
1 ₉	Plocha RD	0,06	0,06	-	záhrada	0,06	0614062/6		0,6	-		
1 ₁₀	Plocha RD	0,08	0,08	-	orná pôda	0,08	0669232/7		0,08	-		
1 ₁₁	Plocha RD	0,04	0,04	-	záhrada	0,04	0669232/7		0,04	-		
1 ₁₂	Plocha RD	0,09	0,09	-	záhrada	0,09	0669232/7		0,09	-		
1 ₁₃	Plocha RD	0,05	0,05	-	záhrada	0,05	0669232/7		0,05	-		
1 ₁₄	Plocha RD	0,03	0,03	-	záhrada	0,03	0669232/7		0,03	-		
1 ₁₅	Plocha RD	0,03	0,03	-	záhrada	0,03	0669232/7		0,03	-		
71 ₁₆	Plocha RD	0,05	0,05	-	záhrada	0,05	0669232/7		0,05	-		
1 ₁₇	Plocha RD	0,07	0,07	-	záhrada	0,07	0669232/7		0,07	-		
1 ₁₈	Plocha RD	0,04	0,04		orná pôda	0,04	0669232/7		0,04	-		
1 ₁₉	Plocha RD	0,33	0,33	-	orná pôda záhrada	0,27 0,06	0669232/7 0678263/8		0,27 0,06	-		
1 ₂₀	Plocha RD	0,17	0,17	-	záhrada dvor	0,05	0614062/6		0,05	-	0,12	
1 ₂₁	Plocha RD	0,06	0,06	-	záhrada TTP	0,02 0,04	0614062/6 0614062/6		0,02 0,04	-	-	
1 ₂₂	Plocha RD	0,07	-	0,07	TTP	0,07	0614062/6		-	0,07	-	
1 ₂₃	Plocha RD	0,08	-	0,08	TTP	0,08	0614062/6		-	0,08	-	
1 ₂₄	Plocha RD	0,11	0,11	-	orna pôda	0,11	0614065/6		0,11	-	-	
1 ₂₅	Plocha RD	0,08	0,08	-	orna pôda	0,08	0614065/6		0,08	-	-	
2	Plocha BD	0,22	0,22	-	sad	0,22	0669232/7		0,22	-	-	
3	PL.rekreácie	2,97	2,97	-	TTP ostat	2,46	0614062/6		2,46	-	0,51	
4	Komunikácie a ver. zel.	0,1	-	0,1	orná pôda	0,1	0614062/6		-	0,1	-	
SPOLU		5,64	5,39	0,25		5,01			4,76	0,25	0,63	

Poznámka : Kódy červenej farby označujú najkvalitnejšiu pôdu v katastri (osobitne chránené skupiny BPEJ).