

**Ing. arch. Sergej PASTOROK, ARCHCOMPLET, 17.novembra 160, 080 01 PREŠOV**  
Atelier: Jarková 59, 080 01 PREŠOV, Mobil: 0903602010, Mail: [jana.pastorokova@gmail.com](mailto:jana.pastorokova@gmail.com)

---

# **RADVAŇ NAD LABORCOM**

**ÚPNO - zmeny a doplnky č.1**

n á v r h

**ZÁBER PPF A LPF**

**PREŠOV VI. 2017**

## VEHODNOTENIE ZÁBERU PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Bilancia pôdy v k.ú obce (podľa údajov zo Správy katastra) je nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	2 012,94 ha
z toho: - poľnohospodárska pôda	711,43 ha
z toho: - orná pôda	81,07 ha
- záhrady	26,33 ha
- trvalé trávne porasty	602,54 ha
- ovocné sady	1,49 ha
- nepoľnohospodárska pôda	1 301,41 ha
z toho: - lesné pozemky	1 180,75 ha
- vodné plochy	23,97 ha
- zastavané plochy	69,33 ha
- ostatné plochy (nehospodárska zeleň)	27,36 ha

V katastri obce Radvaň nad Laborcom je najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 označená nasledujúcimi kódmi BPEJ. 0611002, 0614062, 0614065, 0669212, 0669232, 0669402

### Pol'nohospodárska výroba :

Pol'nohospodársku pôdu v k. ú obce obhospodaruje ako veľkovýrobný poľnohospodársky subjekt firma Diemil s.r.o. Sobrance.

Spoločnosť je zameraná na chov hospodárskych zvierat.

V katastri riešenej obce má 2 prevádzkové areály. Spoločnosť hospodári na ploche 394 ha čo tvorí 55,4 % z celkovej plochy poľnohospodárskej pôdy v katastri obce Radvaň nad Laborcom.

Výrobný program firmy:

Živočíšna výroba:

chov hovädzieho dobytku

Celková kapacita	stav 307 ks	výhľad 400ks
-z toho kravy	224 ks	
teľata	83 ks	

Rastlinná výroba:

Celková výmera obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy	394 ha
- z toho orná pôda	69 ha
lúky	100 ha
pasienky	225 ha

Na ornej pôde sa pestujú obiloviny a krmoviny.

Zvyšnú plochu obhospodarujú drobní hospodári. Časť PP je neobhospodarovaná.

### Lesný pôdny fond

V k.ú. Radvaň nad Laborcom tvoria lesné pozemky výmeru 1 180,75 ha čo tvorí 58,66 % z celkovej plochy k.ú. Celá výmera lesných pozemkov je začlenená do kategórie hospodárske lesy, ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov.

Celková plocha lesných pozemkov v k.ú. Radvaň nad Laborcom je 1180,75 ha

Na lesnej pôde v k.ú Radvaň nad Laborcom hospodária nasledujúce subjekty:

- Urbárska spoločnosť- Vlastníkov urb. lesa a pasienok Radvaň nad Laborcom	219,63 ha
- Urbárska spoločnosť - Združenie bývalých urbarialistov býv. obce Nižná Radvaň	105,73 ha
- Obec Radvaň nad Laborcom	9,00 ha
- Lesy SR š.p., OZ Vranov nad Topľou	765,23 ha
- O-Bodrog, PS – Zemplín	81,16 ha

ŠL SR – OZ Vranov nad Topľou má v obci expedičnú skládku dreva.

Trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch je zabezpečované podľa Plánu starostlivosti o les - PSL pravidelne spracovávaného na 10 ročné obdobia.

### Zdôvodnenie navrhovaného záberu PP

K záberu PP dôjde z dôvodu rozšírenie jestvujúceho rekreačného vybavenia v rámci jestvujúceho rekreačného areálu, ktorý sa nachádza na pozemkoch č. 784/1 a 784/6 KNC ( pôvodna parcelácia – č.p. 784 KNC)

Uvedené využitie daných pozemkov je definované v platnom ÚPNO, v ktorom však nebol bilancovaný záber PPF, vzhľadom na skutočnosť že predmetné územie , ako aj jestvujúca vybavenosť boli stávajúce.

V návrhu ZaD ide o doplnenie rekreačnej a technickej vybavenosti tohto jestvujúceho areálu na ktorý je bilancovaný predpokladaný potrebný trvalý záber PP.

### Bilancia záberu PP

K záberu PP nedochádza na celej ploche predmetných pozemkov. Ich väčšia časť sa bude naďalej hospodársky využívať ako lúky, prípadne pasienky, čo má priamy súvis s údržbou plôch areálu a jeho funkciou.

Preto je vybilancovaná iba predpokladaná percentuálna časť celkovej plochy , ktorá si podľa predpokladu vyžiada trvalý záber PP.

Záber LPF nie je navrhovaný.

Celková plocha lokality záberu	5,48 ha
Percentuálny odhad reálneho záberu	7,5 %
Navrhovaný záber PPF spolu:	0,41 ha

- z toho: - v zastavanom území	0,00 ha
- mimo zastavaného územia	0,41 ha

Záber PPF podľa druhu pozemkov

- záber poľnohospodárskej pôdy spolu:	0,41 ha
---------------------------------------	---------

Z toho: - TTP	0,41 ha
---------------	---------

Navrhovaný záber sa nebude dotýkať najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Radvaň nad Laborcom

ÚPN-O Radvaň nad Laborcom **Zmeny a doplnky č.1- návrh**

Tab.č.1a) Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia v katastri obce Radvaň nad Laborcom

číslo lokality	Účel využitia	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohosp. pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemkov riešenej lokality v ha	Užívateľ poľnohospod. pôdy
		Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
			V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Plocha ubytov. objektov	0,11	-	0,11	TTP	0,11	0669442/7			0,11		
1	Plocha komunikácii a tech infra.	0,14	-	0,14	TTP	0,14	0669442/7			0,14		
1	Plocha športovo rekr. zar.	0,08	-	0,08	TTP	0,08	0669442/7			0,08		
1	Plocha amfiteátra	0,08	-	0,08	TTP	0,08	0669442/7			0,08		
SPOLU		0,41		0,41	TTP	0,41	0669442/7			0,41		