

# K Ú P N A Z M L U V A

## uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### 1. Zmluvné strany

#### 1.1 Predávajúci:

Consumer Recreation Services s.r.o.

so sídlom 067 01 Radvaň nad Laborcom č.78, IČO: 36 489 620

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 14537/P

zast. konateľom: Jánom Eliášom

(ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

#### 1.2 Kupujúci:

Obec Radvaň na Laborcom

067 01 Radvaň nad Laborcom 76

IČO: 00 323 454

zast. starostom Michalom Svičinom

(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa 27.12.2012 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

### 2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným a oprávneným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Medzilaborce, okres Medzilaborce, obec Radvaň nad Laborcom, pre katastrálne územie Radvaň nad Laborcom, na LV č. 1257, a to budovy chaty - jedálne súp.č.326 postavenej na parc. KN – C č.784/6 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 190 m<sup>2</sup> (ďalej nehnuteľnosti v príslušnom gramatickom tvare).

### 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

### 4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v sume 15.000,- € (slovom pätnásťtisíc eur) (ďalej len kúpna cena v príslušnom gramatickom tvare) a to do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.

### **5. Technický stav predmetu kúpy**

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný, stavebnej dokumentácie), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

### **6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzatvorením tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníak nehnuteľnosti.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jej držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Medzilaborciach.

### **7. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Radvani nad Laborcom, dňa 27.decembra 2012

Predávajúci: CRS Radvan n/L

Kupujúci: Obec Radvan nad Laborcom