

Z A D A N I E
PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
RADVAŇ NAD LABORCOM

PREŠOV, DECEMBER 2011

Zadanie pre Územný plán obce Radvaň nad Laborcom

Objednávateľ: Obec Radvaň nad Laborcom
Oprávnený zástupca: Michal Svičin – starosta obce

Dodávateľ: Ing.arch. Jana Pastoroková
 J-ART, Hlavná 39, 080 01 Prešov

Vypracovali: Ing.arch. Jana Pastoroková
 Ing.arch. Stanislav Dučay
 Ing.arch. Serej Pastorok

OBSAH:

1.	DÔVODY A CIELE OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	2
2.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	2
3.	HLAVNÉ ÚLOHY VYPLÝVAJÚCE Z PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD A ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA	2
4.	ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	8
5.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE	8
6.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE A PROGNÓZY O VÝVOJI OBYVATELSTVA	8
7.	ZÁSADY RIEŠENIA URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A ORGANIZÁCIE FUNKČNÝCH PLÔCH	9
8.	OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE	9
9.	POŽIADAVKY NA NAVRHOVANIE BYTOVEJ VÝSTAVBY	9
10.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	10
11.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA VYUŽÍVANIA VOĽNÉHO ČASU	10
12.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE	10
13.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	11
14.	POŽIADAVKY NA OCHRANU TRÁS NADRIADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECH. VYBAVENIA	12
15.	POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, PRÍRODY A TVORBU KRAJINY	13
16.	OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	13
17.	POŽIADAVKY NA OCHRANU PPF A LPF	14
18.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY LOŽÍSK NERASTOV	14
19.	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV POŽIARNEJ OCHRANY A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATELSTVA	14
20.	POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV	14
21.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ V ÚPN-Z	14
22.	POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	15
23.	POŽIADAVKY NA ÚPRAVU A ROZSAH DOKUMENTÁCIE	15

1. DÔVODY A CIELE OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Dôvodom je skutočnosť že obec Radvaň nad Laborcom v súčasnosti nemá vypracovanú žiadnu dokumentáciu , ktorá by usmerňovala rozvoj obce.

ÚPN-O je základný nástroj obce na riadenie investičného procesu na jej území.

Účelom ÚPN-O je:

- umožnenie prechodnosti investičných akcií a urýchlenie procesu investičnej prípravy,
- koordinácia jednotlivých investičných zámerov v území.
- schválenie verejnoprospešných investičných akcií a vytvorenia podmienok pre ich realizáciu

Cieľom ÚPN-O bude prehodnotiť súčasnú urbanistickú štruktúru obce, navrhnúť bezkolízne usporiadanie funkčných plôch s doplnením chýbajúcej občianskej a technickej vybavenosti s dôrazom na obytnú a hospodársku funkciu obce. Investičnú výstavbu v území skoordinať so záujmami ochrany prírody.

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie územného plánu Obce Radvaň nad Laborcom je vymedzené jeho katastrálnym územím. Plocha tohto územia je 2012,84 ha

3. HLAVNÉ ÚLOHY VYPLÝVAJÚCE Z PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD A ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

- 3.1. Obec Radvaň nad Laborcom nemá v súčasnosti platnú územno-plánovaciu dokumentáciu.
- 3.2. Vyššou ,nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN-O Radvaň nad Laborcom je ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení jeho zmien a doplnkov 2002, 2003, 2004, 2009.

Zo záväznej časti tejto dokumentácie vyplývajú pre ÚPN-Obce Radvaň nad Laborcom, tieto záväzné regulatívy :

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia,

- 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov
- 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – siete miest a aglomerácií , ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
- 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia , sídelných centier , rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.2 V oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry -

- 1.2.1.3.5 laboreckú rozvojovú os: Stropkov – Medzilaborce – Humenné,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
- 1.3.4.1 medzilaborecké ťažisko osídlenia
- 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútro regionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
- 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

- 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov mikroregiónov mimo ťažísk sídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6. vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby enviromentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.8. rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novo navrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.14.3. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá , podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru , vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utvorený typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry**
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.1 vytvárať územne – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení
- 1.15.2.3 vytvárať územne – technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých
- 1.15.2.4. vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území
- 1.15.2.5. vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva ,
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,**

- 1.15.3.1 vytvárať územne – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územne – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.15.3.3. zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,

1.16 v oblasti kultúry a umenia,

- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území)
- 1.16.2. vytvárať územno-technické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne, ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporou zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,,
- 1.17.9. venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.6. podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu , ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady,
- 2.11. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,

4. Ekostabilizačné opatrenia

- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5. pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene , prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability , s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6.. podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania PPF ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,

- 4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,
- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať
- 4.9.7. pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre:
 - 4.9.7.2. ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
 - 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
 - 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
 - 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,

5. V oblasti dopravy

- 5.1.8 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – železničné trate,
 - 5.1.8.2 hranica Košického kraja Humenné – Medzilaborce – hranica s PR,
 - 5.1.8.3 Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske / územie Košického kraja/ - Humenné - Medzilaborce – PR, (do doby realizácie Pobaltského koridoru),
 - 5.1.9.2 Svidník – Stropkov - Medzilaborce – Palota – hranica PR,
 - 5.1.9.3 Humenné – Medzilaborce – hranica PR,
 - 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
 - 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
 - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
 - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 5.4. chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu bez kontroly, vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:
 - 5.4.1 cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s neobmedzenou osobnou a obmedzenou nákladnou dopravou:
 - e) Medzilaborce - Palota - Lupków, železničný, osobná a nákladná doprava,

6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
 - 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
 - 6.2.1.10 rozšírenie sústavy v trase Stropkov – Chotča – Bukovce – Makovce – Havaj – Malá Poľana s pokračovaním Rokytovce – Krásny Brod – Medzilaborce s odbočkou na Čabiny – Volica – Radvaň nad Laborcom - Brestov nad Laborcom,
 - 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
 - 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu

- kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z
 - 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
 - 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
 - 6.5.1. na tokoch kde nie sú usporiadané odtokové pomery komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami , so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
 - 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
 - 6.5.7. vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde,
 - 6.5.8. v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos.
 - 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie
- 7.1.1 za účelom zlepšenia a rozšírenia plynofikácie obcí Prešovského kraja vybudovať do roku 2015 tieto vysokotlaké plynovody:
VTL DN 100 Medzilaborce – Oľka – Košarovce
 - 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
 - 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
8. V oblasti hospodárstva
- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1.3. diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obce, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov
 - 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.5. neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať pôvodnými druhmi drevín,
 - 8.3.6. podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1. nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení
 - 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na triedenie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach
 - 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch
 - 2.13 požiarne nádrže v obciach.

Verejnoprospešné stavby

- 1.2.29 cesta II/559 v úseku Humenné – Čertižné, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/80 a obchvaty obcí Zbudské, Hankovce, Kochanovce, Lackovce, s napojením v novej trase na pôvodnú cestu I/74 v priestore Humenné (Krámová
- 1.2.42 železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou,
 - 1. Bánovce nad Ondavou – Michalovce - Humenné - Medzilaborce – Palota – hranica PR(Lupkow)
- 2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy
- 2.3.10 rozšírenie sústavy v trase Stropkov – Chotča – Bukovce – Makovce – Havaj – Malá Poľana s pokračovaním Rokytovce – Krásny Brod – Medzilaborce, s odbočkou na Čabiny-Volica-Radvaň n/Laborcom-Brestov n/Laborcom,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzi a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 3.1.1 Za účelom zlepšenia a rozšírenia plynofikácie obcí Prešovského kraja vybudovať do roku 2015 tieto VTL:
 - 5. VTL DN 100 Medzilaborce – Ofka – Košarovce
- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.
- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.
- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.
- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť

4. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Radvaň nad Laborcom je sídlo vidieckého typu, ktoré leží vo vzdialenosti 26 km od terciálneho centra osídlenia druhej skupiny a okresného centra nadregionálneho významu – mesta Humenné 17 km od okresného mesta Medzilaborce

Vyššou územnou jednotkou je v zmysle nového územno-správneho členenia SR územie okresu Medzilaborce a územie Prešovského kraja. Tento vzťah je definovaný a dokumentovaný v územnom pláne veľkého územného celku (VÚC) Prešovského kraja .

5. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Vlastným záujmovým územím obce Radvaň nad Laborcom je jeho katastrálne územie a príslušné územia katastrov okolitých obcí Hrabovec nad Laborcom, Brestov nad Laborcom, Rokytovej, Zbojné, Zbudská Bela, Nižné Čabiny, Oľka, Hrubov.

V rámci tohto územia je potrebné definovať hranice urbanizovaného územia (v ktorom sa bude urbanizácia vykonávať) a územie krajiny ktorej sa bude urbanizácia vyhýbať .V tomto území je potrebné definovať základné zásady a regulatívy ochrany prírody, PPF , LPF , prvky základného systému jeho ekologickej stabilizácie a prvky chránených prírodných útvarov, lokalít a území.

Je tu potrebné jednoznačne definovať chránené diaľkové koridory technickej infraštruktúry a ich trasy tak, aby sa v maximálnej možnej miere vyhýbali vytypovaným ekostabilizačným krajinným prvkom. Ďalej je potrebné:

- rešpektovať trasu železnice Humenné –Medzilaborce a je ochranné pásmo
- rešpektovať trasy ciest II. a III. triedy a ich ochranné pásma
- rešpektovať trasy jestvujúceho vedenia VN 22kV a ich ochranné pásma
- rešpektovať trasu jestvujúcich STL a VTL rádov,
- rešpektovať jestvujúce trasy diaľkových a oblastných káblov.

6. ZÁKLADNÉ ÚDAJE A PROGNOZY O VÝVOJI OBYVATELSTVA

a) Obyvateľstvo

Z dlhodobého sledovania počtu obyvateľov obce vyplýva, že Radvaň nad Laborcom patrí medzi obce s dočasne klesajúcim počtom obyvateľov, ktorý zaznamenala úbytok obyvateľstva v období 1970-1990. Opätovný nárast obyvateľstva je zaznamenaný v poslednom desaťročí (v 90-tych rokoch). Uvedené dokumentuje aj tabuľka so stavom počtu obyvateľov pri posledných štyroch sčítaniach:

Rok	1970	1980	1990	2000	2008	2030
Počet obyvateľov	913	744	568	574	590	636

Index rastu počtu obyvateľov sídla v rokoch 1990/208 predstavuje hodnotu 103,8
Predpokladaný nárast obyvateľstva v návrhovom období do r. 2030 vychádza z uvedeného indexu rastu obyvateľov za uplynulých cca 30 rokov.

Veková štruktúra obyvateľstva pri sčítaní v roku 2008 bola nasledovná :

Pohlavie/vek	0-14	15-54/15-59	55+/60+	Spolu
spolu	114	329	150	590

K návrhovému roku 2030 možno uvažovať s nárastom počtu obyvateľov obce o 46 obyvateľov oproti stavu k roku 2008.

Pri spracovaní ÚPN-O Obce je potrebné vychádzať z uvedeného predpokladu vývoja jej obyvateľstva.

7. ZÁSADY RIEŠENIA URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A ORGANIZÁCIE FUNKČNÝCH PLOCH

Rozvoj obce usmerňovať do jestvujúcich nezastavaných plôch v rámci súčasne zastavaného územia, s cieľom skompaktniť jestvujúce zastavané územia.

v riešení ÚPN-O zachovať jestvujúcu kompozičnú štruktúru obce s jestvujúcimi dominantami r.k.kostol ,

- Za funkčno-kompozičné jadro považovať priestor s jestvujúcou vybavenosťou na území pôvodne Vyšnej Radvane medzi obecným úradom a križovatkou pri moste cez Laborec.
- bývanie rozvíjať na plochách záhrad vo väzbe na jestvujúcu bytovú zástavbu
- oddychovo rekreačnú funkciu v sídle riešiť na plochách medzi jestv. obytnou zástavbou a riekou *Laborec*
- riešiť prepojenie areálu ZŠ na oddychovo-rekreačné plochy,
- pri organizácii územia vytvoriť predpoklady pre bezkolíznu funkciu hospodárskych prevádzok a bývania
- rozvoj hospodárskych prevádzok usmerňovať intenzifikáciou jestvujúcich areálov v lokalitách *Suché stráne* a *Diel* a na priľahlých plochách .

8. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE

- pri prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať stavebné čiary.
- navrhnuť chránené koridory pre možné sprístupnenie územia záhrad na účely ich výhľadovej zástavby,
- na asanáciu je možné navrhovať jestvujúcu zástavbu iba vo výnimočnom prípade, pri realizácii verejnoprospešných stavieb,
- rešpektovať jestvujúce parkovo upravené plochy pobrežia rieky Laborec.

9. POŽIADAVKY NA NAVRHOVANIE BYTOVEJ VÝSTAVBY

Bytovú výstavbu riešiť v rámci vymedzeného územia prednostne intenzifikáciou zastavaného územia k 1.1.1990 na plochách záhrad.

Novú bytovú výstavbu navrhnuť iba formou individuálnej bytovej výstavby (RD)

Rozbor stavu a predpoklad vývoja

Rok	1970	1980	1990	2000	2008	2030
Počet obyvateľov	913	744	568	574	590	
Počet bytov	231	227	195	199		
obložnosť obyv/byt	3,95	3,28	2,91	2,88		3,0

Novú výstavbu navrhnuť tak aby vo väzbe na pôvodnú vytvárala kompaktnú obytnú zónu.
Novú bytovú výstavbu navrhnuť predovšetkým formou individuálnej bytovej výstavby (RD) a ako doplnkovú formu v obmedzenej miere hromadnú bytovú výstavbu formou malopodlažnej zástavby, ktorú je potrebné situovať vo väzbe na plochy jestvujúcej zástavby bytových domov.

V nápočte potreby bytov k návrhovému obdobiu uvažovať s priemernou obložnosťou max. 3,0 obyv. na byt

Novonavrhované pozemky pre výstavbu RD uvažovať vo veľkosti do 800 m²

Pri bilanciách uvažovať so zastúpením 1byt/1RD.

Navrhovanú zástavbu organizovať do obytných skupín s možnosťou sústredenia investícií na technickú vybavenosť

V rámci určeného územia pre bytovú výstavbu riešiť viac lokalít s možnosťou alternatívneho výberu kvôli prichodnosti realizácie investícií (majetkové vysporiadanie)

10. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Obec Radvaň nad Laborcom má vybudovanú vyhovujúcu sieť zariadení občianskeho vybavenia s postačujúcou kapacitou.

V návrhu je potrebné .

- prehodnotiť potrebné minimálne kapacity zariadení OV na predpokladaný nárast počtu obyvateľov k návrhovému roku 2030 a prípadné potreby spádového územia.
- v prípade preukázania potreby rozšírenia kapacít je nutné navrhnuť rezervné plochy

11. POŽIADAVKY Z HĽADISKA VYUŽÍVANIA VOĽNÉHO ČASU

- vytvoriť podmienky pre celoročnú športovú a pohybovú aktivitu obyvateľov,
- navrhnuť systém jednoduchých univerzálnych verejných ihrísk v obytnom území, ktorý bude napojený na peší komunikačný systém a systém zelene,
- plochu pobrežia rieky Laborec v úseku medzi jej korytom a zastavaným územím je potrebné navrhnuť na využitie na oddychovo-rekreačnú a športovú funkciu,
- na uvedenú plochu je potrebné prepojiť aj areál jestvujúcej ZŠ
- navrhnuť trasy pre rekreačný pohyb v prírode.

12. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

Pre zabezpečenie hospodárskej základne obce a jej bezkolíznej funkcie vo vzťahu k obytnému prostrediu je potrebné:

- stanoviť plochy na ďalší rozvoj výrobných a ostatných hosp. prevádzok v obci, ich napojenie na komunikačnú sieť mimo obytné územie a napojenie na technické vybavenie dostatočnej kapacity.

- stanoviť pásma hygienickej ochrany a plánovať rozvoj obytného územia tak aby sa vylúčila kolízia medzi týmito dvomi funkciami.
- rozvíjať hospodárske funkcie na území obce iba v jestvujúcich lokalitách a na príľahlých územiach
- pri železničnej stanici je zriadená železničná vlečka obsluhujúca expedičný sklad dreva ŠL SR. Je uvažovať s jej možným využívaním zo strany jestvujúcich aj budúcich hospodárskych prevádzok.

13. POŽIADAVKY Z HĽADISKA RIEŠENIA DOPRAVY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

Doprava

Obec Radvaň nad Laborcom je na nadradenú cestnú sieť napojená cestami II/559, III/559014, III/559013 a III/559012, ktoré prechádzajú jej zastavaným územím.

Zastavaným územím obce prechádza železničná trať Michal'any –Medzilaborce – št. hranica na ktorej je v obci železničná stanica Radvaň nad Laborcom,

V ÚPN-O je potrebné:

- pri železničnej trati Michal'any –Medzilaborce – št. hranica vo výhľade uvažovať s elektrifikáciou
- priet'ah cesty II/559 mimo zastavané územie obce zrekonštruovať (mimo zast. územie) na kategóriu C 9,5/70 podľa STN 736101 a v zast. území na kategóriu MZ 112,0(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2,
- priet'ahy ciest III/559014, III/559013 a III/559012 zastavaným územím obce zrekonštruovať na kategóriu MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 podľa STN 736110 a mimo zastavané územie obce zrekonštruovať na kategóriu C 7,5/70 podľa STN 736101,
- navrhnuť výhľadové kategórie a funkčné triedy miestnych prístupových komunikácií v zmysle normy STN 736110,
- spracovať návrh kapacít zariadení statickej dopravy,
- doplniť sieť peších komunikácií a priestranstiev v zastavanom území,
- navrhnuť pešie a cyklistické trasy mimo zastavaného územia,
- odstrániť bodové závary,
- navrhnuť opatrenia na elimináciu nadmerného hluku v jestvujúcej zástavbe, novú zástavbu navrhovať mimo pásma prípustnej hladiny hluku,
- navrhnuť rekreačné pešie trasy v krajine,
- v návrhu rešpektovať ochranné pásma dopravných zariadení.

Vodné hospodárstvo

Obec Radvaň nad Laborcom nemá vybudovaný obecný vodovod a splaškovú kanalizáciu.

ÚPN VÚC Prešovského kraja rieši zásobovanie vodou obce alternatívne napojením na skupinový vodovod Starina alebo z miestneho zdroja. Odkanalizovanie obce rieši skupinovú kanalizáciu obcí Brestov n/Laborcom, Radvaň n/Laborcom, Volica, Čabiny, Sukov, Krásny Brod s ČOV v Radvani n/Laborcom.

Spoločnosť VVS v roku 2007 spracovala 3 alternatívy technického návrhu zásobovania obce pitnou vodou.

Uvedené riešenia neboli projektovo rozpracované.

Pri návrhu ÚPN-O je potrebné :

- vypočítať potreby obce na pitnú vodu a podielovú kapacitu ČOV.

- riešiť zásobovanie vodou a odkanalizovanie zástavby delenou kanalizáciou prihliadnutím na koncepcie navrhnuté v ÚPN-VUC.

K.ú odvodňujú miestne potoky Belianka, Brestovský potok, Stredná, Žerebjačja, ktoré sa na území katastra vlievajú do rieky Laborec. Rieka Laborec a potok Belianka prechádzajú zastavaným územím obce.

- v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodného tokov *Laborec* a *Belianka* je potrebné navrhnuť ochranu územia pred prietokom Q100 ročnej vody.
- riešiť ochranu zastavaného územia obce pred prívalovými povrchovými vodami.
- ponechať pre potreby oprav a údržby vodného toku *Laborec* územnú rezervu šírky minimálne 15m a pre *Belianku* územnú rezervu 10m pozdĺž oboch brehov
- rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacích kanálov min. 5 m od brehovej čiary kanálov

Zásobovanie Elektrickou energiou

Územie obce je zásobované el. energiou z VN 22 kV vedenia cez 5 TS. Z toho pre potreby obytného územia slúžia 3 TS a pre hospodárske prevádzky 2 TS.

V ÚPN-O je potrebné:

- rešpektovať koridory VN vedení a ich ochranné pásma
- posúdiť primeranosť transformačného výkonu TR na navrhovaný rozvoj obce
- navrhnuť zásobovanie novej zástavby el. energiou

Zásobovanie plynom

Obec je čiastočne plynofikovaná. Je zásobovaná regulačnou stanicou RS1200 Radvaň nad Laborcom. K RS je vedené VTL sieť PN 0,4 MPa. Rozvod plynu v obci je STL sieťou PN 300 KPa.

V ÚPN-O je potrebné:

- riešiť celkovú plynofikáciu obce.
- rešpektovať jestvujúce plynové zariadenia v území a ich ochranné a bezpečnostné pásma.

Telekomunikácie

K.ú. Radvaň nad Laborcom prechádza optokábel a metalický slaboprúdový kábel.

V k.ú. sa nachádza stanica GSM operátora Orange.

V ÚPN-O je potrebné:

- rešpektovať trasy jestvujúcich metalických slaboprúdových káblov a optokábla prechádzajúcich riešeným územím ako aj ich ochranné pásma.
- telefónnu sieť v sústredenej zástavbe- bytové stanice dimenzovať na 1 – 1,5 páru na novo budované byt. jednotky a 2 páry na občiansku vybavenosť.
- riešiť kabelizáciu existujúcich vzdušných rozvodov
- rešpektovať jestvujúcu stanicu GSM a jej ochranné pásmo

14. POŽIADAVKY NA OCHRANU TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- chrániť koridor železničnej trati Michal'any –Medzilaborce – št. hranica,
- chrániť koridory ciest II/559, III/559/012, III/559013 a III/559014 pre zabezpečenie priestorových možnosti na ich rekonštrukciu na požadované kategórie,
- chrániť trasy vzdušných 22kV VN vedení

- chrániť trasu STL a VTL plynovodu prepájajúceho RS Kamenica n/C s RS Radvaň n/L
- chrániť trasy diaľkových káblov prechádzajúcich riešeným územím,

15. POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA , PRÍRODY A TVORBU KRAJINY

Kultúrne dedičstvo

V katastri obce Radvaň nad Laborcom sa nachádzajú nasledujúce národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných NKP:

- g.k. kostol Nanebevzatia panny Márie barokovo-klasicistický z r. 1791

Okrem uvedenej NKP sa v území nachádzajú aj ďalšie nasledujúce historicky a kultúrne významné objekty:

- vojenský cintorín z 1. sv. vojny
- židovský cintorín

V ÚPN-O je potrebné plne rešpektovať archeologické lokality a uvedené kultúrne významné objekty primerane zapojiť do urbanizovaného prostredia.

Ochrana prírody a tvorba krajiny

Na k.ú. obce Radvaň nad Laborcom platí 1. stupeň ochrany. Nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia , ani územia európskeho významu.

Do celého k.ú obce (okrem zastavaného územia) zasahuje vtáčie územie **SKCHVÚ011 Laborecká vrchovina**.

V rámci systému R-USES prechádza územím **RBk Laborec** - ktorý je tvorený vodným tokom *Laborec* a, jeho brehovými porastami.

V ÚPN-O je potrebné rešpektovať tento prvok a nadregionálneho systému ekologickej stability a vo väzbe naň je potrebné navrhnuť kostru miestneho ÚSES

Z hľadiska ochrany krajiny je v ÚPN-O potrebné ďalej navrhnuť:

- plochy na ktorých je potrebné previesť ekostabilizačné opatrenia
- veľké plochy oráčiny rozčleniť líniovými prvkami zelene na menšie, s využitím prirodzenej členitosti terénu, biologicky a esteticky spestriť ich krajinný ráz ,
- zabezpečiť biologickú priechodnosť krajiny,
- pozdĺž poľných ciest a ciest II. a III. tr. v extraviláne vysadiť líniovú zeleň,

16. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Na zabezpečenie ochrany životného prostredia je v ÚPN-O potrebné :

- chrániť podzemné vody vybudovaním splaškovej kanalizácie napojenej na ČOV ,
- nakladanie s odpadom prevádzať v súlade s vypracovaným Programom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť pravidelne spracovávaný na jednotlivé obdobia v súlade s Programom odpadového hospodárstva okresu Humenné,
- zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia pred energetickým,
- navrhnuť lokalizáciu zberného dvora
- likvidácia starých záťaží (divokých skládok) na území obce.

Pre vylepšenie systému zelene v sídle je potrebné :

- zakladať sprievodnú zeleň komunikácii v uličných priestoroch,
- pri hospodárskych areáloch navrhnuť izolačnú a areálovú zeleň,
- pozdĺž chodníkov prepájajúcich zastavané územie obce s územím extravilánu navrhnuť sprievodnú zeleň s cieľom prepojiť zeleň intravilánu s krajinou.

17. POŽIADAVKY NA OCHRANU PPF A LPF

Pri návrhu územného plánu sídelného útvaru je nutné rešpektovať v plnej miere zákon o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Novo navrhované funkčné plochy je potrebné rozvíjať predovšetkým na plošných rezervách zastavaného územia.

18. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY LOŽÍSK NERASTOV

Na katastrálnom území obce nie sú známe žiadne ložiská významných nerastných surovín.

19. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV POŽIARNEJ OCHRANY, POVODŇOVEJ OCHRANY A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

- ÚPN-O riešiť tak , aby nebol v rozpore s požiadavkami z hľadiska požiarnej ochrany s dôrazom na riešenie zásobovania vodou a šírkové parametre navrhovaných prístupových komunikácií (min.3 m)
- zabezpečenie korýt rieky *Laborec a potoka Belianka* na pojatie Q_{100} ročnej vody, stabilizácia ich korýt pred dynamicky agresívnou vodou ,
- v rámci ÚPN-O je potrebné navrhnuť systém riešenia CO ochrany obyvateľstva,
- navrhnuť potrebný počet jednotlivých druhov úkrytov v zastavanom území obce.

20. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV

V rámci záväznej časti musí byť stanovené predovšetkým:

- vymedzenie zastavaného územia sídla
- vymedzenie všetkých ochranných pásiem v území
- definované plochy na verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt a ochrany a tvorby krajiny
- definovanie plôch verejnej zelene a ich vymedzenie v územnom pláne obce
- ochrana prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a ich trvalo udržateľný rozvoj pre zlepšenie životných podmienok bioty na území k.ú. obce

21. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ČASTI ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ V PODROBNOSTI ÚPN-Z

V ÚPN-O je potrebné definovať časti územia obce, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN-Z, resp. podrobnejšou ÚPD alebo ÚPP.

22. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby určiť stavby pre verejnoprospešnú službu a stavby verejného technického vybavenia územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré sú spojené s realizáciou záväzných regulatívov územného plánu.

23. POŽIADAVKY NA ÚPRAVU A ROZSAH DOKUMENTÁCIE

Rozsah a obsah dokumentácie bude vychádzať z požiadaviek zákona č.50/1976 v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č.55/2001 Z.z. § 12.

Jeho rozsah a obsah bude nasledovný .

Textová časť:

1. Sprievodná správa
2. Návrh záberu PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
3. Záväzná časť ÚPN-O

Grafická časť:

Výkres č.1	Širšie vzťahy	m 1:50 000
2	Komplexný urbanistický návrh	m 1: 5 000
3	Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia	m 1: 5 000
4	Návrh riešenia vodného hospodárstva	m 1: 5 000
5	Návrh riešenia energetiky a telekomunikácií	m 1 : 5 000
6	Návrh záberu PPF a LPF	m 1 : 5 000
7	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1: 10 000