

# ZMLUVA O DIELO

(uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

**Objednávateľ:** *Gréckokatolícka cirkev, farnosť Radvaň nad Laborcom*  
**so sídlom:** *Radvaň nad Laborcom, 067 01 Radvaň nad Laborcom*  
**IČO:** *31 951 155*  
**DIČ:** *2021214690*

(ďalej len ako „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Zhotoviteľ:** *STARINA s.r.o.*  
**so sídlom:** *Starinská 2272, 066 01 Humenné*  
**v zastúpení:** *Ján Eliáš – konateľ spoločnosti*  
**IČO:** *50 148 079*  
**Zapísaný:** *Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka  
č.32367/P*

(ďalej len ako „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú po vzájomnej dohode o jej podstatných náležitostiach v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto:

## ***zmluvu o dielo*** (ďalej len „zmluva“)

### **Článok I**

#### **Predmet zmluvy a miesto plnenia**

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo a to „**Rekonštrukcia gréckokatolíckeho chrámu v Radvani nad Laborcom**“. Predmetom diela je zhotovenie novej fasády, oprava strechy a odkvapového systému, inštalovanie nových bleskozvodov a rekonštrukcia elektroinštalácie na uvedenej nehnuteľnosti podľa predloženého a schváleného rozpočtu diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa článku III tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu v tvarovom, dispozičnom, konštrukčnom, technickom a materiálovom riešení, oznámi to dotknutá strana druhej zmluvnej strane písomnou formou spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny diela na dohodnutú odplatu za jeho vykonanie. Druhá zmluvná strana je povinná vyjadriť sa k takejto žiadosti písomne do 3 dní od doručenia požiadavky. Pokiaľ strana zamietne požiadavku na zmenu rozsahu diela, je povinná toto stanovisko odôvodniť, pričom počas doby trvania lehoty na vyjadrenie sa predlžuje lehota odovzdania diela.
5. V prípade, že sa strany dohodnú na zmene rozsahu diela a realizácia takejto zmeny podľa názoru zhotoviteľa alebo objednávateľa spôsobí zvýšenie alebo zníženie nákladov, alebo času potrebného na vykonanie diela, zmluvné strany sa dohodnú na

pomernej zmene z dohodnutej ceny alebo času za vykonanie diela. Úprava ceny za vykonanie diela, ktorého výška nie je špecifikovaná v položkovitom rozpočte diela, bude stanovená písomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.

6. Drobné zmeny rozsahu diela, ktoré nemajú vplyv na úpravu ceny za vykonanie diela, budú odsúhlasené zúčastnenými stranami zápisom v stavebnom denníku.

## **Článok II Čas plnenia**

1. Časový postup zhotovenia diela, t.j. termín jeho začatia je 01.05.2016 a termín ukončenia diela je najneskôr do 01.07.2016 za predpokladu, že poveternostné podmienky budú vhodné pre vykonávanie diela v zmysle technologického postupu. V prípade nevhodných poveternostných podmienok sa termín ukončenia a odovzdania diela posúva o počet dní, počas ktorých pretrvávali nevhodné poveternostné podmienky.

## **Článok III Cena plnenia a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela vo výške **23.549,-€** (slovom dvadsaťtritisícpäťstoštyridsaťdeväť eur).
2. Cena diela je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č.87/1996 Z.z., a podľa požiadaviek objednávateľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dielo na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom najneskôr do 7 dní od zhotovenia a odovzdania diela. Faktúra je splatná v lehote 30 dní od jej vystavenia.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi preddavky na kúpu materiálu potrebného na zhotovenie diela a to podľa potrieb zhotoviteľa. Zaplatené preddavky na nákup materiálu budú zúčtované s vyhotovenou faktúrou.
5. Pri omeškaní s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený vymáhať a objednávateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy.
6. Pri nedodržaní termínu odovzdania diela sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z hodnoty príslušnej nedokončenej časti diela.

## **Článok IV Ďalšie povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ je povinný:
  - a) vykonávať práce na vytváraní diela včas a riadne v súlade s technologickým postupom a pokynmi objednávateľa
  - b) oboznámiť sa s technickými podmienkami miesta plnenia, s požiarными a bezpečnostnými predpismi,
  - c) umožniť kontrolu zo strany objednávateľa pri vykonávaní diela
  - d) dodržiavať dohodnutú kalkuláciu diela,
  - e) oznamovať objednávateľovi prípadné odchýlky vo vykonávanej činnosti v dôsledku technických prekážok a zapísať ich do stavebného denníka,

- f) minimálne dva pracovné dni vopred oznámiť objednávateľovi termín odovzdania diela,
  - g) dbať o to, aby pri realizácii diela nebol poškodený majetok objednávateľa alebo iných osôb,
  - h) viditeľne označiť pracovníkov, ktorí sa podieľajú na realizácii diela,
  - i) jedenkrát týždenne predložiť objednávateľovi stavebný denník na odsúhlasenie vykonaných prác
2. Objednávateľ je povinný
- a) zaplatiť fakturovanú čiastku riadne a včas,
  - b) zabezpečiť, aby priebeh prác na diele nebol rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb,
  - c) zabezpečiť prístup oprávnených osôb zhotoviteľa do areálu zhotovovania diela,
  - d) zabezpečiť účasť všetkých oprávnených osôb pri odovzdávaní diela,

### **Článok V** **Odovzdanie diela**

1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo v termíne uvedenom v článku II. ods.1
2. Preberací protokol musí obsahovať najmä
  - a) výsledok obhliadky diela, či bolo dielo vytvorené podľa pokynov objednávateľa a zistené zjavné vady,
  - b) v prípade, že dielo má zjavné vady, ktoré sú odstrániteľné – termín ich odstránenia, ktorý nesmie byť dlhší ako 14 pracovných dní
  - c) dátum a podpisy zástupcov oboch zmluvných strán,
3. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela, len ak odovzdané dielo nie je vytvorené kvalitne, kde je zjavné, že pri vytvorení diela nebol riadne dodržaný technologický postup alebo dielo nie je vykonané podľa projektu.

### **Článok VI** **Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať požadované vlastnosti.
2. Záručná lehota na dielo je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela.

### **Článok VII** **Zánik zmluvy**

1. Zmluva môže zaniknúť
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy, alebo
  - c) splnením záväzku
2. Dohoda o zániku zmluvy sa musí uskutočniť písomne a musí byť v nej uvedený spôsob a termín vysporiadania vzájomných záväzkov.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť ak objednávateľ nezabezpečí technické podmienky podľa tejto zmluvy alebo ak mešká s úhradou zálohových platieb najmenej po dobu 15 dní.
4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť:

- a) ak zhotoviteľ nezačal s vykonávaním prác podľa tejto zmluvy napriek tomu, že zo strany objednávateľa boli splnené všetky podmienky podľa tejto zmluvy.
  - b) ak dielo nebolo odovzdané včas, alebo malo dielo také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom písomného doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane, pričom odstupujúca zmluvná strana má nárok na úhradu všetkých nákladov, ktoré jej doposiaľ vznikli.

### Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú:
  - a) zrozumiteľnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy
  - b) vzájomné prerokovanie tejto zmluvy
  - c) slobodu vôle a prejavu
  - d) súhlas s obsahom zmluvy
2. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.
3. Vzťahy zmluvných strán neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a porozumeli mu. Zároveň vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážne a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Humennom, dňa 29.04.2016



.....  
za objednávateľa



  
**STARINA s.r.o.**  
Starínska 2272  
086 01 NUMENNÉ  
IČO:50148079 DIČ:2120187388

.....  
za zhotoviteľa