

# KÚPNA ZMLUVA

## Čl. I. Zmluvné strany

**A./ Predávajúci:** Obec Radvaň nad Laborcom, č. 76  
zastúpená starostom obce Michalom Svičinom  
IČO 00 323 454  
DIČ 202117348  
/ďalej len predávajúci/

**B./ Kupujúci:** Vasiľ Salak, rod. Salak, nar. 16.5.1963, r.č. 6305166373  
trvale bytom Radvaň nad Laborcom č. 57, občan SR  
a manželka Nataša Salaková, rod. Prigancová, nar. 19.6.1963  
r.č. 6359196407, trvale bytom Radvaň nad Laborcom č. 57, občan SR  
  
/ďalej len kupujúci/

## Čl. II. Predmet kúpnej zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti parcely – EKN č. 206/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m<sup>2</sup>, 206/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m<sup>2</sup> a 206/6 – orná pôda o výmere 173 m<sup>2</sup> k. ú. Radvaň nad Laborcom. Uvedené parcely sú vo vlastníctve predávajúceho zapísaných na LV č. 593.

Touto zmluvou predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v tomto článku.

## Čl. III. Vzt'ahy predávajúceho k nehnuteľnostiam

Predávajúci je podľa listu vlastníctva č.593 pre katastrálne územie Radvaň nad Laborcom, obec Radvaň nad Laborcom okres Medzilaborce, vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.

## Čl. IV. Kúpna cena pozemku a spôsob úhrady

Kúpnu cenu nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy, je medzi zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá vo výške 2.500 € (dvatisícpäťsto). Ide o predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa podľa ust. § 9 a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, kde obecné zastupiteľstvo tento predaj schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o príľahlý pozemok k ich nehnuteľnosti na ktorom je budova so súp. č. 55, ktorá je v schátralom, dezolátnom stave, špatí celkový vzhľad obce, ohrozuje bezpečnosť občanov a vyžaduje demoláciu.

Túto vzájomne dohodnutú cenu nehnuteľnosti zaplatí kupujúci najneskôr do 10 dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vklad na Správe katastra v Medzilaborciach.

Ak nebude táto dohodnutá kúpna cena zaplatená v uvedenom termíne a v dohodnutej výške, predávajúci /čl. I A/ od tejto zmluvy môže odstúpiť.

#### **Čl. V. Právo k cudzím veciam**

Predmetná nehnuteľnosť a čl. II. zmluvy nie je zaťažená záložným právom ani vecným bremenom, resp. inými právami v prospech tretích osôb.

Kupujúci sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámili na mieste samom.

K tomuto prevodu dalo súhlas obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 7.mája 2014.

#### **Čl. VI. Návrh na vklad do KN**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pre kupujúceho do katastra nehnuteľnosti s príslušnými vkladu schopnými listinami, zabezpečí a predloží kupujúci.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam účinnosťou zmluvy, ktorú nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti.

Kupujúci žiada, aby zápis bol vyhotovený takto:

##### **V časti A – LV:**

Parcela č. 206/2 - Zastavane plochy a nádvoria o výmere 183 m<sup>2</sup>

Parcela č. 206/3 - Zastavane plochy a nádvoria o výmere 184 m<sup>2</sup>

Parcela č. 206/6 - Orná pôda o výmere 173 m<sup>2</sup>

##### **V časti B – LV:**

**Vasil' Salak, rod. Salak, r.č. 6305166373, Radvaň n/L č. 57 a manželka**

**Nataša Salaková, rod. Prigancová, r.č. 6356196407, Radvaň n/L č. 57 v podiele 1/1**

#### **Čl. VII. Uhradenie správnych poplatkov**

Správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti k predmetným nehnuteľnostiam podľa čl. II tejto zmluvy, prípadne ďalšie nutné náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí v zmysle zákona kupujúci.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.

Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzaný nehnuteľnosti dobre známy a tieto v uvedenom stave kupuje do svojho vlastníctva.

Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že ich právo disponovať s predmetom zmluvy a konať právne úkony nie je nikým a ničím obmedzené.

Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných a nie je zjavne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Radvani nad Laborcom, 19.mája 2014

Predávajúci:

Kupujúci :

.....  
Michal Svičin, starosta obce

.....  
Vasil' Salak

.....  
Nataša Salaková