

K Ú P N A Z M L U V A

Čl. I. Zmluvné strany

A./ Predávajúci: Obec Radvaň nad Laborcom, č. 76
zastúpená starostom obce Michalom Svičinom
IČO 00 323 454
DIČ 202117348
/ďalej len predávajúci/

B./ Kupujúci: Vasiľ Hnat, rod. Hnat, nar. 23.7.1941 r. č. 410723135
trvale bytom Radvaň nad Laborcom č.188, občan SR
a manželka Magdaléna Hnatová, rod. Javorská, nar. 6.7.1945,
r.č. 455706/759, trvale bytom Radvaň n/L 188, občan SR

/ďalej len kupujúci/

Čl. II. Predmet kúpnej zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti parcely – CKN č. 516/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 k. ú. Radvaň nad Laborcom. Uvedená parcela bola vytvorené geometrickým plánom číslo34810668-26/2013, dňa 13.5.2013 firmou GEODET Ing. Ján Rusinko, ktorý dňa 14.5.2013 úradne overila Ing. Lenka Kaliňaková. Táto parcela bola odčlenená z pôvodnej parcely CKN 516 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 2784 m² zapísanej na LV č. 593 a sú vo vlastníctve predávajúceho.

Touto zmluvou predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v tomto článku.

Čl. III. Vzt'ahy predávajúceho k nehnuteľnostiam

Predávajúci je podľa listu vlastníctva č.593 pre katastrálne územie Radvaň nad Laborcom, obec Radvaň nad Laborcom okres Medzilaborce, vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. IV. Kúpna cena pozemku a spôsob úhrady

Kúpnu cenu nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy, je medzi zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá vo výške 107,50 €. /jedenstosedem eur päťdesiat centov/. Ide o predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa podľa ust. § 9 a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, kde obecné zastupiteľstvo tento predaj schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o príľahlý pozemok k ich nehnuteľnosti, ktorý dlhodobo užíva, odvodnila ho a mala finančné náklady na údržbu.

Túto vzájomne dohodnutú cenu nehnuteľnosti zaplatí kupujúci najneskôr do 10 dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vklad na Správe katastra v Medzilaborciach.

Ak nebude táto dohodnutá kúpna cena zaplatená v uvedenom termíne a v dohodnutej výške, predávajúci /čl. I A/ od tejto zmluvy môže odstúpiť.

Čl. V. Právo k cudzím veciam

Predmetná nehnuteľnosť a čl. II. zmluvy nie je zaťažená záložným právom ani vecným bremenom, resp. inými právami v prospech tretích osôb.

Kupujúci sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámili na mieste samom.

K tomuto prevodu dalo súhlas obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 30.4.2013.

Čl. VI. Návrh na vklad do KN

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pre kupujúceho do katastra nehnuteľnosti s príslušnými vkladu schopnými listinami, zabezpečí a predloží kupujúci.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam účinnosťou zmluvy, ktorú nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti.

Kupujúci žiada, aby zápis bol vyhotovený takto:

V časti A – LV:

Parcela č. 516/1 - zastavaná plocha o výmere 215 m²

V časti B – LV:

**Vasil' Hnat, rod. Hnat, r.č. 410723135, Radvaň n/L č. 188 a manželka
Magdaléna Hnatová, rod. Javorská, r.č. 455706759, Radvaň nad Laborcom č. 188
v podiele 1/1**

Čl. VII. Uhradenie správnych poplatkov

Správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti k predmetným nehnuteľnostiam podľa čl. II tejto zmluvy, prípadne ďalšie nutné náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí v zmysle zákona kupujúci.

Čl. VIII.
Závěrečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.

Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzaný nehnuteľnosti dobre známy a tieto v uvedenom stave kupuje do svojho vlastníctva.

Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že ich právo disponovať s predmetom zmluvy a konať právne úkony nie je nikým a ničím obmedzené.

Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných a nie je zjavne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Radvani nad Laborcom, 22.mája 2013

Predávajúci:

Kupujúci :

.....

.....

.....